

fa

Obec Metylovice

IČ: 00535991, DIČ: CZ00535991
Se sídlem: č. p. 495, 739 49 Metylovice
Zastoupená starostou: Ing. Lukášem Halatou

Bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA, a.s., č.ú: 27-3599820227/0100

e-mail: STAROSTA@METYLOVICE.CZ

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035,
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B
2145

zastoupena:

Eltrab Group s.r.o., IČ 05060761, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady,
jednatel Ing. Martin Barteček, na základě plné moci č. PM – 111/2022
v z. Monika Hrachovická na základě plné moci č. PM – 111/2022 ve spojení se substituční plnou
mocí ze dne 25.9.2023

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-8023000/4, Metylovice, č.parc. 56/2, smyčka NNk

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 354/1, v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3139-1833/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 4.10.2023 pod č. 1969/2023. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdaňitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením

ZASTUPITELSTVA OBCE, č.j. M/2023 ze dne 19.12.2023

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná



Lukáš Halata

Ing. Lukáš Halata
starosta

Datum: 20.12.2023

Oprávněná

[Signature]
ČEZ Distribuce, a.s.

v z. Monika Hrachovická na základě plné moci

05-12-2023

Datum:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|------------|----------------|---------------------|--|-------------------------|-------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | Způsob využití | Způsob využití | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| 352/1 | | | | | | | | | 352/1 | 590 | | | |
| 352/4 | | | | | | | | | 352/4 | 1647 | | | |
| 352/5 | | | | | | | | | 352/5 | 1090 | | | |
| 354/1 | | | | | | | | | 354/1 | 1 | | | |

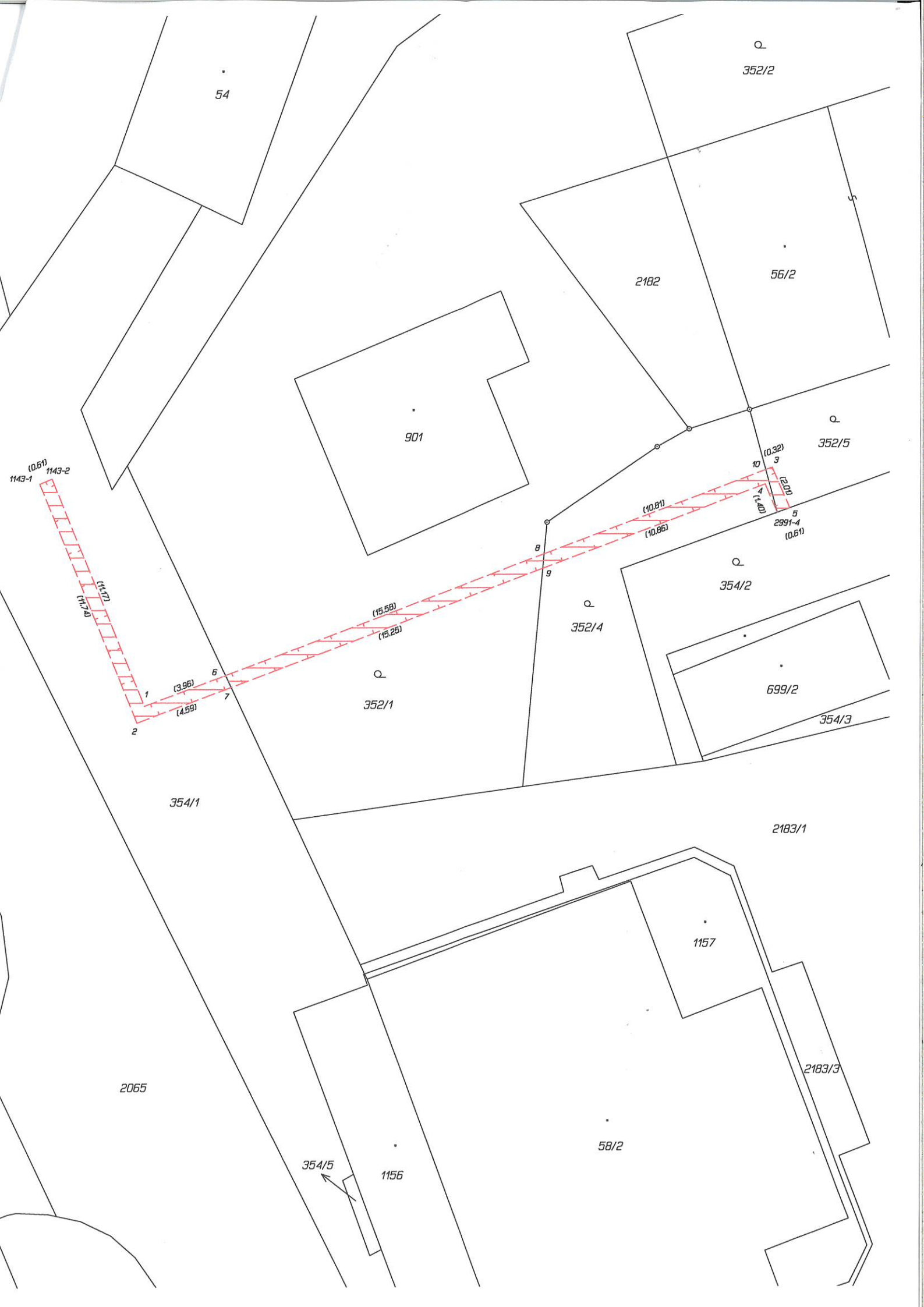
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---------|-------------|
| | Y | X | | |
| 1143-1 | 468917.64 | 1126391.14 | 3 | lom břemene |
| 1143-2 | 468917.08 | 1126390.91 | 3 | lom břemene |
| 2991-4 | 468883.94 | 1126392.54 | 3 | lom břemene |
| 1 | 468912.89 | 1126401.26 | 3 | lom břemene |
| 2 | 468913.23 | 1126402.02 | 3 | lom břemene |
| 3 | 468884.17 | 1126390.49 | 3 | lom břemene |
| 4 | 468884.49 | 1126391.25 | 3 | lom břemene |
| 5 | 468883.36 | 1126392.33 | 8 | lom břemene |
| 6 | 468909.19 | 1126399.87 | 8 | průsečík |
| 7 | 468908.93 | 1126400.41 | 8 | průsečík |
| 8 | 468894.59 | 1126394.40 | 3 | průsečík |
| 9 | 468894.66 | 1126395.06 | 3 | průsečík |
| 10 | 468884.47 | 1126390.60 | 3 | průsečík |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|--|--|
| | Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch | Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04 |
| | Dne: 28. září 2023 Číslo: 4926/2023 | Dne: 18. 10. 2023 Číslo: 4926/2023 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: Emgeo profi s.r.o. Sadová 609 73801 Frýdek-Místek Číslo plánu: 3139-1833/2021 Okres: Frýdek-Místek Obec: Metylovice Kat. území: Metylovice Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 7-3/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Zdeňka Žáčková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 1969/2023-802 2023.10.04 12:27:50 +02'00' | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |



54

Q
352/2

2182

56/2

901

Q
352/5

1143-1 (0.61)
1143-2

(10.81)
(10.86)

10 (0.32)
3
(2.00)
4 (0.14)
5
2991-4 (0.61)

1 (3.96)
2
7 (4.59)

(15.58)
(15.25)

8
9

Q
352/4

Q
354/2

699/2

354/3

354/1

2183/1

2065

1157

2183/3

58/2

354/5

1156

Příloha ke geometrickému plánu č:
IV-12-8023000

3139-1833/2021

k.ú. Metylovice

Délka a plocha věcného břemene dle parcel :

| parcela č. | délka (m) | plocha (m2) | LV č. |
|-------------------|------------------|--------------------|--------------|
| 352/1 | 15.4 | 9.2 | 590 |
| 352/4 | 10.9 | 6.6 | 1547 |
| 352/5 | 1.7 | 0.9 | 1090 |
| 354/1 | 15.6 | 9.4 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Vyhotovil : Ing. Zdeněk Mičoch
Ve Frýdku-Místku 28.9.2023